STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13850
16 maart 2016

Ontwerpbestemmingsplan Leemsteeg 5, Wilp Achterhoek en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpbestemmingsplan Leemsteeg 5, Wilp Achterhoek en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **17 maart 2016** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Leemsteeg 5, Wilp Achterhoek (NL.IMRO.0285.20219-OW00), een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Wouter IJsseldijk. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 48. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Dit bestemmingsplan zal het mogelijk maken dat de karakteristieke boerderij een woonfunctie zal krijgen. Voor deze ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de regeling functieverandering. De diverse voormalige agrarische opstallen worden gesloopt en het geheel zal landschappelijk worden ingericht.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Leemsteeg 5, Wilp Achterhoek. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 16 maart 2016

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris